



Baumliste			
Nummer	Art	Umfang [m]	Kronendurchm. [m]
1	Laubbaum	1,00	8
2	Laubbaum	3x0,6/0,45/0,55	10
3	Laubbaum	1,1	8
4	Laubbaum	1,15	9
5	Laubbaum	1,25	11
6	Laubbaum	1,25	8
7	Laubbaum	3,55	17
8	Laubbaum	0,85	8
9	Laubbaum	2,1	10
10	Nadelbaum	1,1	7
11	Nadelbaum	0,85	6
12	Nadelbaum	1	6
13	Laubbaum	mehrstämmig < 1,0	10
14	Laubbaum	1,0/0,75/0,65	10
15	Nadelbaum	1,4	8
16	Laubbaum	1,7	12
17	Laubbaum	2,9	18
18	Laubbaum	0,9	7
19	Nadelbaum	0,75	5

Abstandsflächen										
	FH	S-Schnitt Wand / Dachhaut	Gel.höhe 1	Gel.höhe 2	mittl. Gelände Höhe	Relative Höhe von Wand-S- mittl. Gelände- Höhe	H= W*1/3(FH-S)	Ansatz	Ergebnis = Relative Wand Höhe *Ansatz	Hinweis
T1	Wandhöhe	62,55	47,10	47,10	47,10	15,45		0,2	3,09	
T2	Brüstung	58,10	47,10	47,10	47,10	11,00		0,2	2,20	mind. 3,00
T3	Wandhöhe	62,55	47,10	46,10	46,60	15,95		0,2	3,19	
T4	Wandhöhe	62,55	46,10	46,10	46,10	16,45		0,2	3,29	
T5	Brüstung	58,10	46,10	46,10	46,10	12,00		0,2	2,40	mind. 3,00
T6	Brüstung	58,10	46,10	47,10	46,60	11,50		0,2	2,30	mind. 3,00
T7	Brüstung	53,10	46,10	47,10	46,60	6,50		0,2	1,30	mind. 3,00

Flächennachweis

Bebauungsplan 123 (1982)
Berechnung nach Bau NVO von 1977

Fläche Baugrundstück	5068 m ²
EG Projektfläche	3038 m ²
Geschossfläche	
EG	3038 m ²
1.OG	3078 m ²
2.OG	1925 m ²
Summe	8041 m²
GRZ W/hs	= 3038 / 5068 0,60
GFZ	= 8041 / 5068 1,59

Baulastauskunft vom 29.06.2021:
- Auf dem Flurstück 487 ruht zu Gunsten des Flurstück 738 eine Anbauabst. Baulast Nr. 2136
- Für die Flurstücke 485, 522, 536, 678 und 738 liegen keine Eintragungen zu Gunsten des Baugrundstückes vor.

Eigentümernachweis			
Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer(in)
485		290-26	
487	5068 m ²	3197A-1	Esprofilier Deutschland GmbH
522		434-7	
536		461-10	
678		3632-1	
738		3342-1	
758		2215-164	

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG / FLÄCHENNACHWEIS					
Bebauungsplan Nr.:	123 von 1982				
Baugebiet:	GE	GRZ/GFZ	Vollgeschosse		
Flurstück	487	zulässig	beansprucht	zulässig	beansprucht
Fläche des Baugrundstücks	5068 m ²				
Grundfläche (GRZ)		0,8			
Grundfläche (GRZ 2)					III
Geschossfläche (GFZ)		1,6			

ZEICHENERKLÄRUNG BAURECHT (AUSZUG)			
Baugrenze	Baulinie	Grundflächenzahl GRZ	0,4
Kleinsiedlungsgebiet	reines Wohngebiet	Geschossflächenzahl GFZ	0,4
allgemeines Wohngebiet	besonderes Wohngebiet	Baumassenzahl BMZ	III
Dorfgebiet	Mischgebiet	Vollgeschosse	III
Kerngebiet	Gewerbegebiet	Nur Einzelhäuser	III
Sondergebiet	Industriegebiet	Nur Doppelhäuser	III
Urbane Gebiete		Nur Einzel- und Doppelhäuser	III
		Nur Hauptgruppen	III
		geschlossene Bauweise	III
		offene Bauweise	III
		Finstrichung	III
		Firsthöhe	III
		Traufhöhe	III

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN (AUSZUG)			
Kreisgrenze	Gemarkungsgrenze	Latene	Kabelschacht
Flurgrenze	Flurstücksgrenze	Verkehrszeichen	Mast
Gebäudegrenze	Zaun, Hecke	Abstellplatz	Verteiler
Mauer	Kanal: Regenwasser	Kanaldeckel	Trafo
Hochspannungsleitung	Schmutzwasser	Gully	Haltestelle
Kanal: Schmutzwasser	Mischwasser	Poller	Baum
Hochspannungsleitung	Abstandsfläche	Grundwasserpegel	Hydrant unterirdisch
Baugrundstück		Wandhöhe	Gas-/Wasserschieber
		Firsthöhe	Oberkante Erdgeschoss
			OKE
MASSE UND ZAHLEN		Projektdateien sind rot dargestellt	
örtlich ermittelte Höhe	23,45	gerechnete Geländehöhe	(23,45)
geplante Geländehöhe	23,45	rechnerisch ermitteltes Maß	(23,45)

DACHFORM				
Zeichen	Walmdach	Satteldach	Pultdach	Flachdach
Index:	01.07.2021	Ortsvergleich		
	15.07.2021	Vorplan		
	12.08.2021	Projekteintragung		
	17.08.2021	Projektänderung		

HÖHENANGABEN		RASTERDARSTELLUNG	
Höhenschluss Höhenpunkt Nr. 115 mit 48,415 m ü. NNH		Öffentliche Verkehrsfläche	Bestand
Höhenschluss Höhenpunkt Nr. 200 mit 43,097 m ü. NNH		Bauliche Anlage	geplant
Alle örtlich gemessenen Höhen beziehen sich auf		Bauliche Anlage	geplant
<input type="checkbox"/> NN <input checked="" type="checkbox"/> NNH (HST 170)		Baulast	geplant
Höhenangaben im Bebauungsplan sind bezogen auf		Vereinigungsbaulast	geplant
<input type="checkbox"/> NN <input type="checkbox"/> NNH ()			
Höhenangaben zur Kanalsohle sind bezogen auf			
<input type="checkbox"/> NN <input type="checkbox"/> NNH ()			
Geplante Straßenhöhen sind bezogen auf			
<input type="checkbox"/> NN <input type="checkbox"/> NNH ()			

Amtlicher Lageplan zum Baugesuch
Maßstab 1:250

Lage: Herrenpfad-Süd 2
Gemeinde: Nettetal
Flur: 15
Gemarkung: Kaldenkirchen

Angefertigt: Düsseldorf, den 17.08.2021
Dipl.-Ing. Harald Liskes
Dipl.-Ing. Bernd Schiffer
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Bauvorhaben:
Bauherr: Diese Box Nettetal i.G.

DER ARCHITEKT:
Für die Übereinstimmung von
Projekteintragung und Bauzeichnung

Unterschrift

Dipl.-Ing. Bernd Schiffer
Lindemannstr. 13
40237 Düsseldorf
Tel. 0211/74 96 56 - 0
Fax 0211/74 96 56 - 10
info@bs-hl.de